	Министерство образования и науки Российской Федерации АРЗАМАССКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. Р.Е.Алексеева»
	Положение о студенческом общежитии
СК-ПСП-17.01-17	4.2.3. Управление документацией
	Положение о студенческом общежитии



УТВЕРЖДАЮ

Директор АПИ НГТУ

В.В.Глебов

2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.**

СК-ПСП-21.0-17

Версия 2.0

Дата введения: < \_\_\_\_\_ >

**СОГЛАСОВАНО**

Ответственный представитель  
руководства по качеству

\_\_\_\_\_ А.Ю. Шурьгин

« 25 » 12 20 17 г.

Арзамас 2017г.

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Зам. директора по ХР и СБВ	Якушин В.А./	22.12.2017
Проверил	Вед. юристконсульт	Белохвостикова Т.В./	22.12.2017



Министерство образования и науки Российской Федерации  
АРЗАМАССКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования

«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Положение о студенческом общежитии

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" определяет порядок предоставления общежития и проживания студентов, обучающихся в АПИ НГТУ в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Пландина, 9/2, далее – ("Общежитие").

1.2. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

1.2.1. на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

1.2.2. на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;

1.2.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п. 1.2 настоящего Положения категорий обучающихся АПИ НГТУ, директор вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1.3.1. стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

1.3.2. студентов, постоянно проживающих в Арзамасе;

1.3.3. других категорий обучающихся.

1.4. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в АПИ НГТУ по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.



1.5. Общежитие находится в составе АПИ НГТУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета, выделяемых АПИ НГТУ, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности АПИ НГТУ.

1.6. В отдельных случаях АПИ НГТУ вправе принять решение о размещении в Общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся АПИ НГТУ перечисленных в п. 1.2 настоящего Положения, местами в Общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению руководства АПИ НГТУ, переоборудоваться под общежития для работников АПИ НГТУ на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в Общежитии.

1.8. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.9. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются директором. Договоры аренды нежилых помещений в общежитии согласовываются с Министерством образо-



вания (собственником имущества).

1.12. В АПИ НГТУ с учетом конкретных условий разработано настоящее Положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором АПИ НГТУ.

1.13. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на должностных лиц, уполномоченных директором АПИ НГТУ.

## 2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

2.1.1. соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю АПИ НГТУ, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

2.1.3. своевременно, в установленном АПИ НГТУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

2.1.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.5. сообщать обо всех неисправностях заведующему общежитием;

2.1.6. информировать заведующего общежитием, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

2.1.7. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-



этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

2.2. Проживающие в Общежитии вправе:

2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в АПИ НГТУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.2.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

2.2.3. переселяться с согласия руководства АПИ НГТУ в другое жилое помещение Общежития;

2.2.4. предлагать кандидатуры проживающих в Общежитии обучающихся в студенческий совет АПИ НГТУ;

2.2.5. участвовать через студенческий совет АПИ НГТУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

2.3.1. приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

2.3.2. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

2.3.3. курить в здании Общежития и возле него;

2.3.4. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.3.5. самовольно переносить имущество АПИ НГТУ из одной комнаты в другую;

2.3.6. производить переделку и исправление электропроводки;



2.3.7. использовать неисправные и самодельные электроприборы.

### 3. Обязанности администрации, должностных лиц АПИ НГТУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых помещений в здании Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим Общежитием и комендантом Общежития.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Администрация АПИ НГТУ обязана:

3.3.1. обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

3.3.3. содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. укомплектовывать штат сотрудников Общежития в установленном порядке;

3.3.5. обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.3.6. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в



Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.8. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;

3.3.10. обеспечивать на территории АПИ НГТУ охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### 4. Права и обязанности администрации Общежития

4.1. Заведующий общежитием, комендант общежития назначаются на должность и освобождаются от нее директором АПИ НГТУ.

4.2. Комендант Общежития обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала АПИ НГТУ в помещениях для проживания в Общежитии;

4.2.2. вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с Образовательной организацией, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. учет и доведение до руководства АПИ НГТУ замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.4. информирование руководства АПИ НГТУ о положении дел в Общежитии;

4.2.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;



4.2.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

4.2.7. чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий Общежитием имеет право:

4.3.1. вносить предложения директору АПИ НГТУ по улучшению условий проживания в Общежитии;

4.3.2. совместно со студенческим советом АПИ НГТУ вносить на рассмотрение директору АПИ НГТУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;

4.3.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

4.4. Заведующий Общежитием, комендант общежития совместно со студенческим советом АПИ НГТУ рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

## **5. Порядок заселения и выселения из Общежития. Оплата проживания в Общежитии**

5.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии в Образовательной организации.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната)





предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в Общежитии и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие) определяются АПИ НГТУ и объявляются приказом директора АПИ НГТУ.

5.4. Проживающие в Общежитии и администрация АПИ НГТУ заключают договор найма жилого помещения .

5.5. Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в АПИ НГТУ.

5.6. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации АПИ НГТУ и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации.

5.7. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией АПИ НГТУ.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение 2 дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в срок 3 дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в АПИ НГТУ, в течение 3 дней после издания приказа о зачислении.

5.10. При отчислении из АПИ НГТУ (в том числе и по его окончании) проживающие осво-



бождают Общежитие в срок 3 дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся из Общежития администрация Общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему Общежитием или коменданту Общежития с подписями соответствующих служб АПИ НГТУ.

5.12. Плата за пользование Общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из Общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

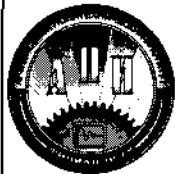
5.13. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в АПИ НГТУ с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в полном объеме.

## **6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, в студенческий совет АПИ НГТУ входят студенты, проживающие в Общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета АПИ НГТУ, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке на прилегающей территории), помогают администрации АПИ НГТУ в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

6.3. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета АПИ НГТУ, совместно с заведующим Общежитием и комендантом Общежития разрабатывают и в пре-



делах своих полномочий осуществляет мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

6.4. С обучающимися, проживающими в Общежитии и входящими в состав студенческого совета АПИ НГТУ должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.4.1. переселение проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по инициативе администрации;

6.4.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;

6.4.3. план внеучебных мероприятий в Общежитии.

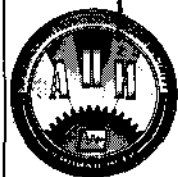
6.5. Администрация АПИ НГТУ принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в Общежитии и входящих в состав студенческого совета АПИ НГТУ, за успешную работу в Общежитии.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение утверждается директором АПИ НГТУ и вступает в силу с момента его утверждения.

7.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается директором АПИ НГТУ по согласованию с председателем студенческого профсоюза..

7.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.



Министерство образования и науки Российской Федерации  
АРЗАМАССКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования

«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Положение о студенческом общежитии

Таблица по взаимосвязям подразделения

Наименование подразделения и/или должностные лица	Получение	Предоставление
Директор	Приказы, распоряжения, материально-техническое оснащение	Предоставление плана работы, предоставление информации по работе общежития и др.
Зам. директора по АХР	Приказы, распоряжения, материально-техническое оснащение	Предоставление плана работы, предоставление информации по работе общежития и др.
Студ. профком	Оказание помощи в работе при необходимости	Предоставление необходимой для совместной работы информации
Зам. директора по внеучебной работе	Оказание помощи в работе при необходимости	Предоставление необходимой для совместной работы информации
Бухгалтерия	Оказание помощи в работе при необходимости	Предоставление необходимой для совместной работы информации
ФПО	Оказание помощи в работе при необходимости	Предоставление необходимой для совместной работы информации
Отдел кадров	Оказание помощи в работе при необходимости	Предоставление необходимой для совместной работы информации
Медпункт	Оказание помощи в работе при необходимости.	Оказание помощи при необходимости в работе со студентами



Министерство образования и науки Российской Федерации  
АРЗАМАССКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования

«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Положение о студенческом общежитии

### Лист согласования

	Должность	Фамилия/подпись	Дата
согласовал	<i>Зам. директора по ОВР</i>	<i>/Борискова Л.А./</i>	
согласовал			
согласовал			
согласовал			
согласовал			
согласовал			



Министерство образования и науки Российской Федерации  
АРЗАМАССКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования

«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Положение о студенческом общежитии

### Лист регистрации изменений

Номер измене- ния	Номер листа			Дата внесе- ния изме- нения	Дата введе- ния из- мене- ния	Всего листов в доку- менте	Подпись, ответственного за внесение изменений
	изме- ненно- го	нового	изъято- го				